

# Līgums LVC2017/4.4/6/AC

Rīgā, 2017. gada 15. februārī

Līguma reģistrācijas numurs

49

Pamatojoties uz 2016. gada 14. decembra deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”, doto pilnvarojumu slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību, darbiem un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētajiem līdzekļiem, kā arī administrēt valsts autoceļu tīkla finansējumu un rīkoties ar valsts autoceļu tīkla finansējumam atvērtajiem kontiem, **valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”** valdes priekšsēdētāja Jāņa Langes personā, kurš darbojas pamatojoties uz valdes pilnvarojumu (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Topohaus”**, tās valdes locekles Ievas Ozoliņas personā, kura darbojas pamatojoties uz 20.10.2015. ierakstu komercreģistrā (turpmāk tekstā - Izpildītājs), no otras puses, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta kārtībā veiktā iepirkuma " Autoceļu ceļa zemes nodalījuma joslas kadastrālās uzmērīšanas, ārējo robežu ierīkošanas, atjaunošanas un sakārtošanas darbu veikšana " (identifikācijas Nr. LVC2016/224/AC) komisijas 2017. gada 01. februāra lēmumu noslēdz šādu pakalpojuma līgumu:

## 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt Pasūtītāja valdījumā esošo **nekustamo īpašumu „P128”, Talsu novada Libagu pagastā, „P128”, Talsu novada Laucienes pagastā, „P128”, Talsu novada Balgales pagastā zemes kadastrālās uzmērīšanas, ārējo robežu ierīkošanas, atjaunošanas un sakārtošanas darbus** atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” un saskaņā ar līguma 2.pielikuma „Darba uzdevums” prasībām (turpmāk tekstā – Darbs).

## 2. Līgumcena

2.1. Līgumcena ir **EUR 9 790,00 (deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit euro un nulle centi)**. Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir EUR 2 055,90 (divi tūkstoši piecdesmit pieci euro un deviņdesmit centi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir EUR 11 845,90 (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit pieci euro un deviņdesmit centi).

## 3. Darba izpilde un pušu sadarbība

3.1. Izpildītājam jāveic Darbs līgumā noteiktajos termiņos un kvalitātē.

3.2. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Izpildītāja nodarbinātas sertificētās personas noslēgtā līguma par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu kopiju atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”.

3.3. Pasūtītājs tiesīgs rakstveidā pieprasīt Izpildītājam iesniegt rakstisku atskaiti par Darba izpildes gaitu, nosakot vismaz 5 (piecu) darba dienu termiņu atskaites iesniegšanai no pieprasījuma saņemšanas dienas.

3.4. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā paveiktu Darbu līgumā noteiktajos termiņos, apjomā un kārtībā.

- 3.5. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, līguma 3.pielikumā "Darba izpildes grafiks" norādīto Darba posmu izpildes termiņus vai līgumcenu, Izpildītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad tas uzzinājis, vai tam vajadzēja uzzināt par šiem apstākļiem, rakstiski jābrīdina Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un jāiesniedz ietekmes uz Darba izpildi novērtējums.
- 3.6. Izpildītājam nav tiesības pretendēt uz Darba izpildes termiņu pagarināšanu, ja Izpildītājs nav savlaicīgi rakstiski paziņojis Pasūtītāja pilnvarotajam pārstāvim par līguma 3.5.punktā minētajiem apstākļiem.
- 3.7. Līguma izpildi Pasūtītāja vārdā vada Daiga Velēna, tālrunis: 64023954, 25446990, e-pasts: Daiga.Velena@lvceli.lv.
- 3.8. Izpildītājs par mērniecības darbu kontaktpersonu līguma izpildes laikā nosaka valdes locekli Ievu Ozoliņu, tālrunis: 26104936, e-pasts: ieva.ozolina@topohaus.lv.

#### 4. Termiņi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījušas abas puses, un ir spēkā līdz saistību izpildei.
- 4.2. Izpildītājam Darbs jāizpilda **450 (četri simti piecdesmit)** kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, ievērojot līguma 3.pielikuma „Darbu izpildes grafiks” norādītos Darba posmu izpildes termiņus.
- 4.3. Izpildītājs iesniedz izpildīto Darbu kopā ar Darba nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.4. Pasūtītājs izskata ar Darba nodošanas – pieņemšanas aktu iesniegtos dokumentus 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc to iesniegšanas un paraksta Darba nodošanas – pieņemšanas aktu, ja Darbs veikta kvalitatīvi, vai nosūta Izpildītājam pretenziju par Darbā konstatētām kļūdām un uzdod kļūdas novērst Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 4.5. Izpildītājs veic Pasūtītāja norādīto kļūdu labošanu ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas un iesniedz jaunu Darba nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar līguma 4.3.punktu.

#### 5. Izpildītāja darbinieki

- 5.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā minētos darbiniekus.
- 5.2. Ja tāda iemesla dēļ, kas ir ārpus Izpildītāja kontroles, ir nepieciešama kāda darbinieka nomaiņa, tam nepieciešama Pasūtītāja piekrišana.
- 5.3. Piedāvātā darbinieka kvalifikācijai jābūt tādai, lai tā atbilstu iepirkuma dokumentācijā prasītajai.
- 5.4. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Darba izpildē iesaistīts darbinieks 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
  - 5.4.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana;
  - 5.4.2. nekompetence vai nolaidība;
  - 5.4.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
  - 5.4.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

#### 6. Maksājumu kārtība un samaksas dokumenti

- 6.1. Par paveikto Darbu Pasūtītājs maksā daļās:

- 6.1.1. par zemes vienības robežu un situācijas uzmērīšanas darbiem, kas iesniegti elektroniski .dgn formātā uz datu nesēja – līgumcenas daļu 60 (sešdesmit) % apmērā;
- 6.1.2. par nekustamā īpašuma robežzīmju sakārtošanas darbiem dabā un lauku darbu kvalitātes nodošanu dabā, pamatojoties uz nodošanas – pieņemšanas aktu, kas apliecina lauku darbu kvalitāti dabā – līgumcenas daļu 20 (divdesmit) % apmērā;
- 6.1.3. par zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu izgatavošanu, saskaņošanu un paraksta apliecinājumu no Pasūtītāja – līgumcenas daļu 10 (desmit) % apmērā;
- 6.1.4. par nekustamā īpašuma reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un darba nodošanu Pasūtītājam, pamatojoties uz nodošanas – pieņemšanas aktu – līgumcenas daļu 10 (desmit) % apmērā.
- 6.2. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba vai tā daļas apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Darba uzdevumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pieņemts ar pušu parakstītu nodošanas - pieņemšanas akti 2 (divos) eksemplāros. Aktu paraksta Izpildītājs no savas puses un iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai. Abpusēji parakstīts Darba vai tā daļas nodošanas – pieņemšanas akts un līguma noteikumiem atbilstoši noformēts rēķins ir samaksas pamatojums.
- 6.3. Norēķins par Darbu tiek veikts ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc abpusēji parakstīta Darba nodošanas – pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja norādīto bankas norēķina kontu.
- 6.4. Rēķinā norādāmi šādi maksātāja rekvizīti:

Maksātājs	Satiksmes ministrija
Reģistrācijas Nr.	90000088687
PVN maksātāja Nr.	LV90000088687
Adrese	Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV 1743
Bankas nosaukums	Valsts kase
Bankas kods	TRELLV22
Bankas konta Nr.	LV62 TREL 2170 3890 8100 0

## 7. Darba kvalitāte un līgumsods

- 7.1. Izpildītāja nodotajā Darbā konstatētās kļūdas un trūkumi Izpildītājam jālabo par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs neveic prasītos labojumus, Pasūtītājam ir tiesības kļūdu labošanu uzdot trešajām personām, un Izpildītājam ir jāsedz šo labojumu izmaksas nekavējoši pēc rēķina saņemšanas no Pasūtītāja. Šīs Pasūtītāja tiesības neatbrīvo Izpildītāju no līguma 7.3.punktā noteiktā līgumsoda. Šajā gadījumā līgumsodu aprēķina un piemēro līdz dienai, kad Pasūtītājs nolīdzis kļūdu labošanai trešo personu vai līdz līguma darbības izbeigšanai, - atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.
- 7.2. Ja Pasūtītājs kavē līgumā noteiktos maksājumus, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1 (nulle komats viens) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nesamaksātā maksājuma apmēra.
- 7.3. Ja Izpildītājs kavē Darba izpildes termiņus vai pieļauto kļūdu un trūkumu labošanas termiņus, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1 (nulle komats viens)

% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no galvenās saistības apmēra - līguma 2.1.punktā noteiktās līgumcenas.

7.4. Ja Pasūtītājs izbeidz līgumu, pamatojoties uz līguma 9.2.1., 9.2.2. vai 9.2.3.punktu, tad Izpildītājs maksā līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

7.5. Izbeidzot šo līgumu pēc vienas puses iniciatīvas tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, līguma izbeigšanas iniciators maksā līgumsodu 30 (trīsdesmit) % apmērā no līgumcenas.

## **8. Līguma grozīšanas kārtība**

8.1. Līgumu var grozīt tikai līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumi tiek noformēti rakstveidā un pēc parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamām sastāvdaļām.

8.2. Pasūtītājs drīkst grozīt Darba uzdevumu, Darba izpildes termiņu un/vai līgumcenu, nepārkāpjot Publisko iepirkumu likumā attiecīgajai iepirkuma procedūrai noteikto paredzamās līgumcenas robežu, šādos gadījumos:

8.2.1. ja Pasūtītājs kavē vai aptur Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ vai kavē nolikuma 4.4.punktā noteiktā pienākuma izpildi;

8.2.2. ja, pamatojoties uz lēmumu par būvprojekta apjoma samazināšanu vai palielināšanu, nepieciešams veikt grozījumus Darba uzdevumā ar mērķi gūt patiesu informāciju par zemes vienību robežām LKS – 92 TM sistēmā, samazinot kadastrāli uzmērāmo zemes vienību skaitu līdz faktiski nepieciešamajam vai to papildinot ar kadastrāli uzmērāmām zemes vienībām, ar nosacījumu, ka kopējā papildus kadastrāli uzmērāmo zemes vienību platība nepārsniedz 20 ha;

8.2.3. ja robežu priekšizpētes laikā Izpildītājs konstatē neprecizitātes Valsts zemes dienesta izsniegtajos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos un Darba turpināšanai nepieciešams veikt datu aktualizāciju atbilstoši faktiskajai situācijai;

8.2.4. ja, veicot zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības, pierobežnieks izvirza iebildumus, un par tiem tiek iesniegts darbu pārtraukšanas akts;

8.2.5. ja tiek veikti grozījumi zemes kadastrālo uzmērīšanu regulējošos normatīvos aktos un tie ietekmē Darba izpildes termiņu.

## **9. Līguma izbeigšanas kārtība**

9.1. Izpildītājam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:

9.1.1. Pasūtītājs kavē līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi paveiktu Darba daļu, un līgumsods ir sasniedzis 10 (desmit) % no nesamaksātās summas;

9.1.2. ir pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pasūtītāja bankrotu vai Pasūtītājs tiek likvidēts.

9.2. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:

9.2.1. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav iesniedzis Pasūtītājam Izpildītāja nodarbinātas sertificētās personas noslēgtā līguma par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu kopiju atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada

1.novembra noteikumiem Nr.1011 „Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā”;

9.2.2. Izpildītājs kavē līgumā noteiktos Darba izpildes termiņus ilgāk par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām un nav iesniedzis iepriekšēju rakstisku brīdinājumu atbilstoši līguma 3.5.punkta prasībai par Darba izpildes termiņa kavējumu un kavējuma iemesliem;

9.2.3. Izpildītājs atsakās labot kļūdas un trūkumus Darbā;

9.2.4. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai Izpildītājs tiek likvidēts.

9.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, puses var izbeigt līguma darbību cita iemesla dēļ.

## 10. Nepārvarama vara

10.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abām vai vienai pusei turpināt līgumsaistību izpildi, un citi apstākļi, kas neiekļaujas pušu iespējamās kontroles robežās.

10.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa ieskata ir iespējama un paredzama viņa līgumsaistību izpilde, un pēc otras puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja līguma turpmāka izpilde nav iespējama, puses sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Darba daļu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi un Puses nespēj vienoties par turpmāku līguma izpildi, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no turpmākas līguma izpildes, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.

## 11. Strīdu risināšana

11.1. Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja puses 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā neparāc vienošanos, tad strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

## 12. Papildus noteikumi

12.1. Līgumam ir pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

1.pielikums „Finanšu piedāvājums” uz 1 lapas;

2.pielikums „Darba uzdevums” ar pielikumiem uz 6 lapām;

3.pielikums "Darba izpildes grafiks" uz 2 lapām.

12.2. Līgums noslēgts 2 eksemplāros latviešu valodā ar 3 pielikumiem uz 9 lapām, pa 1 līguma eksemplāram katrai pusei.

### 13. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Nosaukums	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	SIA “Topohaus”
Adrese	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	Usmas iela 9-102, Rīga, LV-1083

### 14. Pušu paraksti

Pasūtītājs  
VAS „Latvijas Valsts ceļi”  
valdes priekšsēdētājs

Izpildītājs  
SIA “Topohaus”  
Valdes locekle

Jānis Lange



Ieva Ozoliņa

Vīzas

Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes  
vadītājs

Nekustamo īpašumu daļas vadītājs

Finanšu vadības daļas vadītājs

Nekustamo īpašumu daļas zemes ierīcības inženiere

Iepirkumu daļas jurists

Aldis Lācis

Normunds Pēterkops

Ģirts Augstkalns

Daiga Velēna

Uldis Gēliņš

01.12.2017

L. IRENIETE  
GRUP DĪREKTERA VIETA