

LĪGUMS LVC2016/4.4/25/AC

Rīgā, 2016. gada 11. augusts

Līguma reģistrācijas numurs

340

Pamatojoties uz 2013. gada 16. decembra deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”, doto pilnvarojumu slēgt līgumus par valsts autoceļu uzturēšanu, būvniecību, darbiem un pakalpojumiem, kas tiek finansēti no valsts autoceļu tīkla finansējumam paredzētajiem līdzekļiem, kā arī administrēt valsts autoceļu tīkla finansējumu un rīkoties ar valsts autoceļu tīkla finansējumam atvērtajiem kontiem, **valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”** valdes priekšsēdētāja Jāņa Langes personā, kurš darbojas pamatojoties uz valdes pilnvarojumu (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “A2 Grupa”**, tās valdes locekles Andas Šimkus personā, kura darbojas pamatojoties uz 25.05.2010. ierakstu komercreģistrā (turpmāk tekstā - Izpildītājs), no otras puses, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā veiktā iepirkuma "Zemes ierīcības projektēšanas, zemes kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” sadalei, kas saistīta ar autoceļa P32 posma km 28,91-36,54 pārbūvi Amatas novada Zaubes pagastā" (identifikācijas Nr. LVC2016/108/AC) komisijas 2016. gada 02. augusta lēmumu noslēdz šādu pakalpojuma līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas izpildīt **zemes ierīcības projektēšanas, zemes kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbs nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” sadalei, kas saistīta ar autoceļa P32 posma km 28,91-36,54 pārbūvi Amatas novada Zaubes pagastā** saskaņā ar līguma 2. pielikuma „Darba uzdevums” (turpmāk tekstā – Darba uzdevums) prasībām (turpmāk tekstā – Darbs)..

2. Līgumcena

- 2.1. Līgumcena ir **EUR 16 000,00 (sešpadsmit tūkstoši euro un nulle centi)**. Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir EUR 3 360,00 (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit euro un nulle centi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir EUR 19 360,00 (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit euro un nulle centi).

3. Darba izpilde un pušu sadarbība

- 3.1. Izpildītājam jāveic Darbs līgumā noteiktajos termiņos un kvalitātē.
- 3.2. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Izpildītāja nodarbinātas sertificētās personas noslēgtā līguma par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu kopiju atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „*Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā*”.
- 3.3. Pasūtītājs tiesīgs rakstveidā pieprasīt Izpildītājam iesniegt rakstisku atskaiti par Darba izpildes gaitu, nosakot vismaz 5 (piecu) darba dienu termiņu atskaites iesniegšanai no pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 3.4. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā paveiktu Darbu līgumā noteiktajos termiņos, apjomā un kārtībā.

- 3.5. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, līguma 3.pielikumā "Darba izpildes grafiks" norādīto Darba posmu izpildes termiņus vai līgumcenu, Izpildītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā no brīža, kad tas uzzinājis, vai tam vajadzēja uzzināt par šiem apstākļiem, jābrīdina Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un jāiesniedz ietekmes uz Darba izpildi novērtējums.
- 3.6. Izpildītājam nav tiesības pretendēt uz Darba izpildes termiņu pagarināšanu, ja Izpildītājs nav savlaicīgi rakstiski paziņojis Pasūtītāja pilnvarotajam pārstāvim par līguma 3.5.punktā minētajiem apstākļiem.
- 3.7. Līguma izpildi Pasūtītāja vārdā vada Zemju daļas projektu vadītājs Didzis Pētersons, tālrunis: 67028165, 26181729; e-pasts: didzis.petersons@lvceli.lv.
- 3.8. Izpildītājs par mērniecības darbu kontaktpersonu līguma izpildes laikā nosaka valdes locekli Andu Šimkus, tālrunis: 26357712; e-pasts: anda.simkus@gmail.com.

4. Termiņi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to parakstījušas abas puses, un ir spēkā līdz saistību izpildei.
- 4.2. Izpildītājam Darbs jāizpilda **150** (viens simts piecdesmit) kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un jāiesniedz Pasūtītājam pa daļām šādos termiņos:
 - 4.2.1. saskaņotus zemes ierīcības projektus un pašvaldības lēmumus par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, atdalāmo zemes gabalu nosaukumu piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu – **90** (deviņdesmit) kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas;
 - 4.2.2. atbilstoši Darba uzdevuma prasībām saskaņotus zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un datu CD – **150** (viens simts piecdesmit) kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas.
- 4.3. Izpildītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniedz rakstisku atskaiti par paveiktajiem darbiem, kas kalpo par apliecinājumu, ka Darbs ir uzsākts.
- 4.4. Izpildītājs iesniedz izpildīto Darbu kopā ar Darba nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.5. Pasūtītājs izskata ar Darba nodošanas – pieņemšanas aktu iesniegtos dokumentus 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc to iesniegšanas un paraksta Darba nodošanas – pieņemšanas aktu, ja Darbs veikts kvalitatīvi, vai nosūta Izpildītājam pretenziju par Darbā konstatētām kļūdām un uzdod kļūdas novērst Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 4.6. Izpildītājs veic Pasūtītāja norādīto kļūdu labošanu ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas un iesniedz jaunu Darba nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar līguma 4.4.punktu.

5. Izpildītāja darbinieki

- 5.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā minētos darbiniekus.
- 5.2. Ja tāda iemesla dēļ, kas ir ārpus Izpildītāja kontroles, ir nepieciešama kāda darbinieka nomaiņa, tam nepieciešama Pasūtītāja piekrišana.
- 5.3. Piedāvātā darbinieka kvalifikācijai jābūt tādai, lai tā atbilstu iepirkuma dokumentācijā prasītajai.

- 5.4. Izpildītājam ir jānomaina ikviens Darba izpildē iesaistīts darbinieks 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- 5.4.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana;
 - 5.4.2. nekompetence vai nolaidība;
 - 5.4.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
 - 5.4.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

6. Maksājumu kārtība un samaksas dokumenti

6.1. Par paveikto Darbu Pasūtītājs maksā daļās:

- 6.1.1. pēc saskaņotu zemes ierīcības projektu un pašvaldības lēmumu par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, atdalāmo zemes gabalu nosaukumu piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu saņemšanas – līgumcenas daļu 30% (trīsdesmit procenti) apmērā;
- 6.1.2. pēc atbilstoši Darba uzdevums prasībām saskaņotu zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu un datu CD iesniegšanas un Darbā konstatēto kļūdu novēršanas – atlikušo līgumcenas daļu.

6.2. Pasūtītājs veic tikai tāda Darba vai tā daļas apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Darba uzdevumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pieņemts ar pušu parakstītu nodošanas - pieņemšanas akti 2 (divos) eksemplāros. Aktu paraksta Izpildītājs no savas puses un iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai. Abpusēji parakstīts Darba vai tā daļas nodošanas – pieņemšanas akts un līguma noteikumiem atbilstoši noformēts rēķins ir samaksas pamatojums.

6.3. Norēķins par Darbu tiek veikts ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc abpusēji parakstīta Darba nodošanas – pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas. Samaksu Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja norādīto bankas norēķina kontu.

6.4. Rēķinā norādāmi šādi maksātāja rekvizīti:

Maksātājs	Satiksmes ministrija
Reģistrācijas Nr.	90000088687
PVN maksātāja Nr.	LV90000088687
Adrese	Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV 1743
Bankas nosaukums	Valsts kase
Bankas kods	TRELLV22
Bankas konta Nr.	LV62 TREL 2170 3890 8100 0

7. Darba kvalitāte un līgumsods

7.1. Izpildītāja nodotajā Darbā konstatētās kļūdas un trūkumi Izpildītājam jālabo par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs neveic prasītos labojumus, Pasūtītājam ir tiesības kļūdu labošanu uzdot trešajām personām, un Izpildītājam ir jāsedz šo labojumu izmaksas nekavējoši pēc rēķina saņemšanas no Pasūtītāja. Šis Pasūtītāja tiesības neatbrīvo Izpildītāju no līguma 7.3.punktā noteiktā līgumsoda. Šajā gadījumā līgumsodu aprēķina un piemēro līdz dienai, kad Pasūtītājs nolīdzis kļūdu labošanai trešo personu vai līdz līguma darbības izbeigšanai, - atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.

- 7.2. Ja Pasūtītājs kavē līgumā noteiktos maksājumus, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1 (nulle komats viens) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nesamaksātā maksājuma apmēra.
- 7.3. Ja Izpildītājs kavē Darba izpildes termiņus vai pieļauto kļūdu un trūkumu labošanas termiņus, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1 (nulle komats viens) % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no galvenās saistības apmēra - līguma 2.1.punktā noteiktās līgumcenas.
- 7.4. Ja Pasūtītājs izbeidz līgumu, pamatojoties uz līguma 9.2.1., 9.2.2., 9.2.3. vai 9.2.4.punktu, tad Izpildītājs maksā līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.
- 7.5. Izbeidzot šo līgumu pēc vienas puses iniciatīvas tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, līguma izbeigšanas iniciators maksā līgumsodu 30 (trīsdesmit) % apmērā no līgumcenas.

8. Līguma grozīšanas kārtība

- 8.1. Līgumu var grozīt tikai līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumi tiek noformēti rakstveidā un pēc parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 8.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba izpildes laika pagarinājumu, ja:
 - 8.2.1. Pasūtītājs kavē vai aptur Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai kavē līguma 4.5.punktā noteiktā pienākuma izpildi;
 - 8.2.2. Darba veikšanu kavē būtiski Darba uzdevuma grozījumi, kas nav Izpildītāja darbības vai bezdarbības radīti, kā arī citi no Izpildītāja darbības vai bezdarbības neatkarīgi apstākļi.
- 8.3. Pasūtītājs drīkst veikt izmaiņas Darba uzdevumā, ierosinot līguma grozījumus par Darba izpildes termiņa pagarināšanu vai saīsināšanu, līgumcenas palielināšanu vai samazināšanu, nepārkāpjot Publisko iepirkumu likumā noteiktās robežas, šādos gadījumos:
 - 8.3.1. nepieciešamas Darba uzdevuma izmaiņas sakarā ar veiktajām korekcijām tehniskā projekta risinājumos vai atsavināmo zemju robežās;
 - 8.3.2. sakarā ar grozījumiem ar līguma priekšmetu saistītajos reglamentējošajos normatīvajos aktos;
 - 8.3.3. ja zemes kadastrālās uzmērīšanas ierosinātāja darbības vai bezdarbības dēļ nav iespējams uzsākt un/vai pabeigt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus.

9. Līguma izbeigšanas kārtība

- 9.1. Izpildītājam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:
 - 9.1.1. Pasūtītājs kavē līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi paveiktu Darba daļu, un līgumsods ir sasniedzis 10 (desmit) % no nesamaksātās summas;
 - 9.1.2. ir pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pasūtītāja bankrotu vai Pasūtītājs tiek likvidēts.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izbeigt līguma darbību, ja:

- 9.2.1. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav iesniedzis Pasūtītājam Izpildītāja nodarbinātas sertificētās personas noslēgtā līguma par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu kopiju atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 1.novembra noteikumiem Nr.1011 „*Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā*”;
 - 9.2.2. Izpildītājs 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc līguma noslēgšanas nav iesniedzis rakstisku atskaiti par izpildīto Darba daļu, kas kalpo par apliecinājumu, ka Darbs ir uzsākts;
 - 9.2.3. Izpildītājs kavē līgumā noteiktos Darba izpildes termiņus ilgāk par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām un nav iesniedzis iepriekšēju rakstisku brīdinājumu atbilstoši līguma 3.5.punkta prasībai par Darba izpildes termiņa kavējumu un kavējuma iemesliem;
 - 9.2.4. Izpildītājs atsakās labot kļūdas un trūkumus Darbā;
 - 9.2.5. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai Izpildītājs tiek likvidēts.
- 9.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, puses var izbeigt līguma darbību cita iemesla dēļ.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abām vai vienai pusei turpināt līgumsaistību izpildi, un citi apstākļi, kas neieklaujas pušu iespējamās kontroles robežās.
- 10.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa ieskata ir iespējama un paredzama viņa līgumsaistību izpilde, un pēc otras puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja līguma turpmāka izpilde nav iespējama, puses sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Darba daļu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi un Puses nespēj vienoties par turpmāku līguma izpildi, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no turpmākas līguma izpildes, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.

11. Strīdu risināšana

- 11.1. Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja puses 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā nepanāk vienošanos, tad strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

12. Papildus noteikumi

12.1. Līgumam ir pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:

- 1.pielikums „Finanšu piedāvājums” uz 1 lapas;
- 2.pielikums „Darba uzdevums” uz 6 lapām;
- 3.pielikums "Darba izpildes grafiks" uz 1 lapas.

12.2. Līgums noslēgts 2 eksemplāros latviešu valodā ar 3 pielikumiem uz 8 lapām, pa 1 līguma eksemplāram katrai pusei.

13. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Nosaukums	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	SIA “A2 Grupa”
Adrese	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	Krišjāņa Valdemāra iela 105-1, Rīga, LV-1013

14. Pušu paraksti

Pasūtītājs
VAS „Latvijas Valsts ceļi”
valdes priekšsēdētājs

Izpildītājs
SIA “A2 Grupa”
valdes locekle

Jānis Lange



Anda Šimkus



Vīzas:

Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas
pārvaldes direktors

Finanšu vadības daļas vadītājs

Nekustamo īpašumu daļas vadītājs

Iepirkumu daļas juriste

Aldis Lācis

Ģirts Augstkalns

Normunds Pēterkops

Vineta Staškeviča

[Handwritten signatures and dates]
04.08.2016
04.08.2016.
04.08.2016.

am	VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV 1050
Pretendenta nosaukums	SIA “A2 Grupa”
Reģistrācijas numurs	40103007469
Adrese	Krišjāņa Valdemāra iela 105-1, Rīga, LV-1013
Tālrunis, fakss	26357712
E-pasta adrese	anda.simkus@gmail.com
Pretendenta kontaktpersona (vārds, uzvārds, amats, telefons, e-pasts)	Valdes locekle Anda Šimkus, 26357712, anda.simkus@gmail.com
Citi uzņēmēji (uz kuru iespējām kvalifikācijas pierādīšanai balstās Pretendents, atbilstoši nolikuma 8.5.punkta prasībām)	-----

Piedāvājam veikt zemes ierīcības projektēšanas, zemes kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbus nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” sadalei, kas saistīta ar autoceļa P32 posma km 28,91-36,54 pārbūvi Amatas novada Zaubes pagastā saskaņā ar iepirkuma LVC2016/108/AC līguma projektu par piedāvājuma cenu:

Īpašuma nosaukums	Sadalāmās zemes vienības kadastra apzīmējums	Piedāvājuma cena bez PVN (EUR)
Autoceļš P32	42960050209	16 000,00
	42960090102	

1. Apliecinām piedāvājumā sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.
2. Piekrītam visām iepirkuma LVC2016/108/AC nolikumā izvirzītajām prasībām.

Pretendenta pārstāvis:

Valdes locekle Anda Šimkus
(amats, paraksts, vārds, uzvārds)



1. Vispārīgā informācija

1.1. Pēc būvprojekta „Autoceļa P32 Augšlīgatne – Skrīveri km 28,91– 36,54 rekonstrukcija” realizācijas, VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) veic valsts autoceļiem piekrītošo zemju sakārtošanu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 29.septembra noteikumiem Nr.1104 „Par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem”. Lai nodrošinātu Satiksmes ministrijai piederošā nekustamā īpašuma „Autoceļš P32”, Amatas novada Zaubes pagastā, kadastra Nr. 42960010048, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 42960050209 un 42960090102 sadali, atbilstoši to funkcionālajai piekritībai, un rekultivēto zemju nodošanu Amatas novada pašvaldībai vai izmantošanai kompensācijai par atsavinātiem īpašumiem, nepieciešama zemes ierīcības projektēšana, sadalīšana, kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbi, izveidojot patstāvīgus Satiksmes ministrijai piederošus īpašumus.

2. Iepirkuma priekšmets

2.1. Zemes ierīcības projektēšanas, zemes kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” sadalei, kas saistīta ar autoceļa P32 posma km 28,91-36,54 pārbūvi Amatas novada Zaubes pagastā:

N.p. k.	Īpašuma nosaukums	Sadalāmās zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība, ha	Aptuvenās zemes vienību platības pēc sadales, ha			
1.	Autoceļš P32	42960050209	9,8	0,06	0,02	7,56	
				0,11	0,93	1,12	
		42960090102	14,47	0,09	0,11	0,06	0,33
				0,23	0,03	0,13	12,51
				0,03	0,05	0,05	0,85

3. Mērķis

3.1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu atbilstoši Darba uzdevuma grafiskajiem pielikumiem Nr. 1 (1 lapa) un Nr.2 (2 lapas), veikt zemes kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

3.2. Atdalāmās zemes vienības veidot atbilstoši Amatas novada domes 2015.gada 26.augusta sēdes izrakstam Nr.9, „Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Autoceļš P32” sadalīšanu un robežu pārkārtošanu”. Zemes ierīcības projektu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta noteikumos "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" noteiktajām prasībām un attiecīgās pašvaldības izsniegtajiem nosacījumiem.

3.3. Nostiprināt apvidū sadalīto zemes vienību robežas.

3.4. Izgatavot Zemes robežu, Situācijas un Apgrūtinājumu plānus ar sadali izveidotajām zemes vienībām atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019

„Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, atdalāmās zemes vienības reģistrējot jaunizveidotu nekustamo īpašumu sastāvā Nekustamā īpašuma valsts kadastra Informācijas sistēmā (NĪVK IS).

4. Darba uzdevums

- 4.1. Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai un zemes kadastrālajai uzmērīšanai nepieciešamo informāciju Izpildītājs pieprasa un saņem no Pasūtītāja, Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) un vietējās pašvaldības u.c. normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un personām;
 - 4.2. LVC pārvaldījumā esošajam zemes īpašumam Zemes ierīcības projektu izstrādā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un vietējās pašvaldības izsniegtajiem zemes ierīcības projektu izstrādes nosacījumiem un grafiskajam pielikumam;
 - 4.3. Konkretizēt un precizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus un tā robežas, kas noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, zemes robežu plānā un normatīvajos aktos;
 - 4.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu saskaņot ar Pasūtītāju;
 - 4.5. Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas atzinuma saņemšana par zemes ierīcības projektu;
 - 4.6. Zemes ierīcības projekta iesniegšana apstiprināšanai un apstiprināta zemes ierīcības projekta saņemšana vietējā pašvaldībā;
 - 4.7. Vietējās pašvaldības lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nosaukumu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu saņemšana;
 - 4.8. LVC tiesiskajā valdījumā esošo zemju robežu izvērtēšana, priekšizpēte apsekošana, atjaunošana, neatbilstības novēršana un noteikšana apvidū;
 - 4.9. Robežu apsekošanas, atjaunošanas un noteikšanas aktu sagatavošana un saskaņošana, vizūru* nospraušana/atjaunošana, robežu uzmērīšana un robežzīmju ierīkošana, noformēšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem un LVC papildus prasībām;
- * ierīkotajām (atjaunotajām) vizūrām jānodrošina savstarpējā vizuālā redzamība starp attiecīgajām dabā nostiprinātajām vai arī slēptajām robežzīmēm. Vizūru platumam jābūt ne mazākam par 1.0 m un jānodrošina robežpunkta vertikālā pārskatāmība līdz 2m augstumā. Ja nav iespējams ierīkot vizūru, jo līnijā starp robežpunktiem aug koki, kuru novākšanai nepieciešams saņemt ciršanas atļauju, vizūra tiek ierīkota dabā apzīmējot cērtamos kokus ar trijiem riņķveida, 10-15cm platiem krāsojumiem uz augoša koka mizas 1,60 - 1,80m augstumā. Pirms krāsošanas krāsojamā vieta ir notīrāma no nenoturīgās koka mizas kārtas. Krāsojums izdarāms ievērojot krāsas ražotāja instrukciju. Krāsojuma noturīgumam jābūt ar garantiju ne mazāku par 7 gadiem;*
- 4.10. Ja robežas priekšizpētes procesā ir konstatētas neatbilstības, Izpildītājs sagatavo atzinumu par robežas neatbilstību, neatbilstības novēršanu apvidū un robežas neatbilstības akta/darba pārtraukšanas aktu atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” prasībām. Atzinumā par robežas neatbilstību mērnieks:

- 4.10.1. izvērtē ierosinātāja un pierobežnieka zemes robežu plānu izgatavošanā veikto darbību atbilstība normatīvo aktu prasībām kadastrālā uzmērīšanas jomā, kas bija spēkā LVC un pierobežnieka robežu plānu sagatavošanas dienā;
 - 4.10.2. izvērtē ierosinātāja un pierobežnieka apsekošanas laikā izteiktos iebildumus;
 - 4.10.3. norāda pamatotus secinājumus par robežu neatbilstības iemesliem, kas balstīti uz robežu priekšizpētē analizētajiem no LVC un VZD saņemtajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un šajā darba uzdevumā 4.10.1. apakšpunktā norādīto izvērtējumu un zemes robežu apsekošanas rezultātiem;
 - 4.10.4. attēlo robežu neatbilstības shēmu;
 - 4.10.5. norāda savstarpējas robežas novietojuma risinājumu atbilstoši izvērtētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un situācijai apvidū, kā arī risinājuma pamatojumu.
 - 4.11. Izpildītājs informē pasūtītāju par robežas neatbilstību, nosūtot elektroniski atzinumu par robežu neatbilstību vienas darbadienas laikā pēc tā sagatavošanas;
 - 4.12. Ja meža apvidū robeža (ceļa zemes nodalījuma josla) robežojas ar AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošo zemi (mežu), tad marķējami tie uz robežas līnijas vai robežas līnijai tuvākie koki, kuri aug uz AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošās zemes;
 - 4.13. Pirms uzaicināšanas uz zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem apvidū Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju datumu, pulksteņa laiku un ierašanās vietu;
 - 4.14. Izpildītājs pēc 2.pielikuma „Darba izpildes grafiks” 5. ailes, 8.ailes un 10. ailes norādītā darba izpildes veida veikšanas, 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski iesniedz sertificētu personu sagatavotus starpziņojumus par darba izpildes gaitu;
 - 4.15. Zemes vienību iekšējās situācijas uzmērīšana** atbilstoši dabā esošajai situācijai, zemes lietošanas veidu eksplikācijas sastādīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- ** autoceļa kompleksa būves (inženierbūves – tilti, ceļu pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas (norādot tās diametru), atbalsta sienas, ceļu labiekārtojuma būves – sabiedriskā transporta pieturvietas ar/bez nojumēm (norādot tās nosaukumu), transportlīdzekļu stāvlaukumi, atpūtas vietas, ceļa sakaru un apgaismojuma līnijas, apstādījumi, ietves un veloceliņi), satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi - ceļa pilno kilometru piketāžas punkti (norādot attiecīgo km), luksofori, ceļa ass līnija, zemes klātne, brauktuves malas, nobrauktuves, ceļa klātnes šķautnes, nogāzes, novadgrāvja ūdens tecēšanas virziens.*
- 4.16. Valsts autoceļa kā kompleksas inženierbūves veidojošo elementu uzmērīšana ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas. Pirms autoceļa kā kompleksās inženierbūves veidojošo elementu uzmērīšanas ārpus autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas, rakstiski brīdināt zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vismaz divas nedēļas pirms Darba uzsākšanas, saskaņā ar 1997. gada 5. februāra likuma „Aizsargjoslu likums” 35. panta 2. daļu;
 - 4.17. Ja kadastrālās uzmērīšanas laikā tiek konstatēts, ka valsts autoceļa kompleksa elementi atrodas ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas, tie tiek uzmērīti atbilstoši Darba uzdevuma 4.15. prasībām, tiek papildus izgatavots apvienotais Zemes robežu, situācijas un aprūtinājuma plāns, savietots ar situācijas elementiem ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas;
 - 4.18. Ja kadastrālās uzmērīšanas laikā tiek konstatēts, ka ceļa zemes nodalījuma joslā atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa, tā tiek uzmērīta un noformēta Situācijas plānā un Aprūtinājuma plānā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
 - 4.19. Izpildītājs pēc 2.pielikuma „Darba izpildes grafiks” 7. ailē norādītā darbu veida veikšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā Pasūtītājam elektroniski iesniedz zemes vienību ārējās robežas ar robežpunktu koordinātu sarakstu (.dgn faila formāts) ar nodošanas – pieņemšanas aktu;

- 4.20. Zemes robežu plānu, Situācijas plānu un Apgrūtinājumu plānu vai informācijas par apgrūtinājumiem projektu izgatavošana un saskaņošana ar Pasūtītāju;
- 4.21. Zemes vienību iekšējās situācijas uzmērīšana, zemes lietošanas veidu eksplikācijas sastādīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.22. Zemes robežu plānu, Situācijas plānu un Apgrūtinājumu plānu vai informācijas par apgrūtinājumiem izgatavošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, plānu reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra Informācijas sistēmā (NĪVK IS) saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”;
- 4.23. Zemes vienību robežzīmju (kupicu) aprakšana un noformēšana dabā atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”;
- 4.24. Izpildītājs veic lauku darba kvalitātes nodošanu dabā Pasūtītājam saskaņā ar līguma 2.pielikuma “Darba izpildes grafiks” noteiktajiem termiņiem;
- 4.25. Robežzīmju ierīkošanai, robežstīgu un robežvizūru marķēšanai nepieciešamo materiālu iepirkšana un robežzīmju ierīkošanas un robežu marķēšanas darbu veikšana;
- 4.26. Izpildītājs zemes robežu strīdus rašanās gadījumā sastāda Darba pārtraukšanas aktu un 10 dienu laikā no Darba pārtraukšanas akta sastādīšanas brīža VZD Reģionālās nodaļas zemes robežu strīdus komisijā iesniedz pieteikumu, noformētu atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumiem Nr.522 "Zemes robežu strīdus komisijas darbības kārtība". Pirms pieteikuma iesniegšanas VZD Reģionālās nodaļas zemes robežu strīdus komisijā, Izpildītājs Darba pārtraukšanas akta kopiju, pieteikumu un tam pievienotos dokumentus nosūta izvērtēšanai Pasūtītājam.

5. Darba nodevumi

- 5.1.VZD reģionālajā nodaļā un vietējā pašvaldībā apstiprināti Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas izdrukas oriģināli - 2 (divi) eksemplāri.
- 5.2.Vietējās pašvaldības lēmumi (oriģināli) par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu katrai izveidotajai zemes vienībai.
- 5.3.Zemes ierīcības projekta kopija digitālā formā uz datu nesēja (EDOC lieta, .dgn faila formāts un .pdf faila formāts).
- 5.4. VZD teritoriālajā struktūrvienībā akceptētus nekustamo īpašumu zemes vienību Robežu plānus, Situācijas plānus un Apgrūtinājumu plānus - 4 eksemplāri (plāns noformēts uz A3 formāta lapām, mērogs **1:500** vai **1:1000**, saskaņojot ar Pasūtītāju), t.sk., to digitālā formā uz datu nesēja (.dgn faila formāts);
- 5.5.Visi ar robežu saskaņošanu dabā saistītie akti (apliecinātas oriģināla kopijas) – zemes gabalu robežu apsekošanas, robežu atjaunošanas un noteikšanas akti (robežu neatbilstības novēršanas akti iebildumu akti, darba pārtraukšanas akti, platību neatbilstības akts, ja tādi ir) t.sk., to digitālā formā uz datu nesēja (.dgn faila formāts);
- 5.6.Ar Pasūtītāju saskaņotais lauku Darbu kvalitātes pieņemšanas akts;
- 5.7.Ja valsts autoceļa elementi atrodas ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas – apvienotā Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna izdrukā, t.sk., digitālā formā uz datu nesēja (.dgn digitālā formā uz datu nesēja), kurā robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns savietots ar ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas esošajiem 4.15. punktā norādītajiem uzmērītajiem elementiem.

- 5.8. Elektroniskā zemes kadastrālās uzmērīšanas lieta, sagatavota kā pakotne, parakstīta ar mērnieka drošu elektronisko parakstu (ar laika zīmogu). Tā sadalīta datnēs katrai zemes vienībai atsevišķi, iekļaujot sekojošus elektroniskos dokumentus:
- 5.8.1. Elektroniskās zemes kadastrālās uzmērīšanas lietā esošo dokumentu saraksts;
 - 5.8.2. Tiesiskā pamatojuma dokumenti;
 - 5.8.3. Grafiskais pielikums;
 - 5.8.4. Pasūtītāja iesniegums VZD reģionālajai nodaļai;
 - 5.8.5. Informācija no NĪVKIS kadastrālajai uzmērīšanai;
 - 5.8.6. Pasta sūtījumu kvīts kopija, kas pierāda uzaicinājuma vēstules nosūtīšanas faktu;
 - 5.8.7. Pierobežnieku uzaicinājuma kopijas;
 - 5.8.8. Visu ar uzmērāmo zemes vienību robežojošo nekustamo īpašumu zemes robežu noteikšanas, atjaunošanas, apsekošanas aktu kopijas;
 - 5.8.9. Vietējo pašvaldību vai citu institūciju izsniegtie materiāli, kas nosaka īpašuma tiesību apgrūtinājumu esamību zemes vienībā;
 - 5.8.10. Pierobežnieku pilnvaroto personu pilnvaras un citas pilnvaras;
 - 5.8.11. Mērījumu datne;
 - 5.8.12. Robežpunktu piesaistes abriiss/i;
 - 5.8.13. Piesaistes abriiss strīdus robežpunktam;
 - 5.8.14. Zemes vienības robežpunktu koordinātu saraksts;
 - 5.8.15. Aprēķināto zemes lietošanas veidu saraksts un kopplatību aprēķinu rezultāti;
 - 5.8.16. Zemes lietošanas veidu platību aprēķinu plāns (kontūrplāns) ar numurētām zemes lietošanas veidu platībām;
 - 5.8.17. Zemes robežu plāna datne;
 - 5.8.18. Situācijas plāna datne;
 - 5.8.19. Apgrūtinājuma plāna datne;
 - 5.8.20. Apvienotā zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāna datne.

6. Pasūtītājs nodrošina ar sekojošu informāciju:

- 6.1. LVC atbildīgās amatpersonas apliecināta pilnvaras kopija, kas apliecina tiesības pārstāvēt uzņēmumu zemes robežu noteikšanas procesā;
- 6.2. Pasūtītāja rīcībā esoša zemes kadastrālajai uzmērīšanai nepieciešamā informācija.

7. Darba drošība veicot mērniecības darbus autoceļa infrastruktūrā

- 7.1. Autoceļa infrastruktūrā mērniecības darbi veicami saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 2.oktobra noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par darbavietu aprīkošanu uz ceļiem”;
- 7.2. Darba vietas aprīkošanu ar tehniskajiem līdzekļiem nodrošina persona, kas veic zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus uz valsts ceļiem (turpmāk tekstā – Darbu veicējs);
- 7.3. Mērniecības Darbu veicējs ir atbildīgs par darba drošību un darba aizsardzību, cik tālu tas attiecas uz kadastrālās uzmērīšanas darbiem un kadastrālās uzmērīšanas vietu.
- 7.4. Mērniecības Darbu izpildītājs nodrošina:
 - 7.4.1. sev padotos darbiniekus ar darba tērpiem un apaviem, individuālās aizsardzības līdzekļiem;
 - 7.4.2. sev padotos darbiniekus ar signālkrašas vestēm ar gaismu atstarojošām joslām un aizsargķiverēm un to pastāvīgu lietošanu autoceļa infrastruktūrā;

7.4.3. mērniecības darbu organizēšanu un veikšanu atbilstoši darba un darba aizsardzības likumdošanai.

7.5. Mērniecības darbu izpildītājs atbild par sev padoto darbinieku drošību un veselības aizsardzību, darba kārtību un disciplīnu mērniecības darbu izpildes laikā autoceļa infrastruktūrā.

8. Papildus prasības:

8.1. Izpildītājs par saviem līdzekļiem, konkrētā Darba uzdevuma veikšanas laikā, nodrošina Darba uzdevuma 7. punkta "Darba drošība veicot mērniecības darbus autoceļa infrastruktūrā" prasību izpildi;

8.2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic robežpunktu nostiprināšanai nepieciešamā materiāla (dz. stieņu vai cauruļu) iegādi un jauno robežpunktu vai atjaunojamo robežpunktu ierīkošanu, kupicu aprakšanu un agrāk ierīkoto, robežjošo zemju robežpunktu sakārtošanu, atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”;

Izpildītājs nodod Pasūtītājam Darbu, kas atbilst to normatīvo aktu regulējumam, kas ir spēkā Darba nodošanas dienā.

Darba izpildes grafiks

Darba nosaukums: Zemes ierīcības projektēšanas, zemes kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamā īpašuma „Autoceļš P32” sadalei, kas saistīta ar autoceļa P32 posma km 28,91-36,54 pārbūvi Amatas novada Zaubes pagastā
Darba izpildītājs: SIA „A2 Grupa”

Nr. p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Sagatavošanās darbu uzsākšanai; nepieciešamās informācijas saņemšana no Pasūtītāja, VZD un citām iestādēm	Zemes ierīcības darbi			Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi				Darba nodošana Pasūtītājam
				Zemes ierīcības projekta izstrāde un saskaņošana ar Pasūtītāju	Institūcijas un pašvaldība apstiprināta zemes ierīcības projekta un pašvaldības lēmuma nodošana pasūtītājam	Robežu apsekošana, noteikšana un saskaņošana	Zemes robežu un situācijas uzmērīšana	Robežzinājumu sakārtošana un lauku darbu dabā nodošana Pasūtītājam	Zemes robežu, situācijas un apgrībt. Plānu saskaņošana ar pašvaldību un Pasūtītāju	VK ISNekustamā īpašuma reģistrācija VZD	
1.	Autoceļš P32	42960050209 42960090102	1.-2. n 1.-2. n	7-8 n 7-8 n	12.ned 12.ned	13-14 n 13-14 n	14-15 n 14-15 n	15-16 n 15-16 n	17-18 n 17-18 n	19-20 n 19-20 n	ne vēlāk kā 21.ned ne vēlāk kā 21.ned

Piezīme: no 4.kolonnas līdz 12.kolonnai norādīti nedēļu (-as), kurās notiks plānotā darba izpilde, par atskaites sākuma punktu pieņemot līguma noslēgšanas brīdi, piemēram:
4.kolonna: 1.ned.-2.ned., 5.kolonna: 2.ned.- 5.ned., 6.kolonna: 3.ned. - 6.ned. un tā tālāk līdz 12.kolonnai.

Ar šo apliecinu, ka esam iepazīsinies ar Darba uzdevuma noteikumiem un esam gatavi izpildīt šī iepirkuma nolikuma 5.pielikumā iekļautā līguma projekta prasības norādītajā laikā.

Piedāvātais personāls:

Anda Šimkus
(paraksts, vārds, uzvārds)

Pretendenta pārstāvis:

Valdes locekle Anda Šimkus
(amats, paraksts, vārds, uzvārds)

